

GUÍA PARA COMPRAR

EN ASTURIAS



PROPERTY BUYERS
by SOMRIE

EL SECTOR INMOBILIARIO EN ASTURIAS



PROPERTY BUYERS / Guía Compra

by SOMRIE



En los últimos años se está viviendo un incremento en las operaciones de compraventa en Asturias, crecimiento motivado tanto por los precios, inferiores a la media nacional, como a mayores posibilidades de financiación.

No obstante, al comprar una vivienda no solo debemos fijarnos en el precio de venta, sino también analizar otros factores como la zona, los servicios que hay cerca, la distancia al trabajo...así como el estado de conservación de la misma o los trámites y reformas necesarias.

Por ubicación y tipos de inmueble, la región cuenta con una importante oferta de vivienda de segunda mano, aunque también de nueva construcción, tanto en ciudades y villas como en núcleos rurales.

Ciudades y Villas

Oviedo, Gijón y Avilés son los grandes núcleos de población, las tres ciudades con más habitantes y más servicios. Muy bien comunicadas entre sí, apenas a 30 minutos en coche, bus o tren. Tres ciudades que combinan la historia con la apuesta vanguardista.

El ambiente señorial de Oviedo, el cosmopolitismo de Gijón y el trasiego industrial de la ría de Avilés son algunos de los atractivos de estas hermosas ciudades.

No obstante, muchas otras villas, más pequeñas y tranquilas, son también un buen lugar para quienes busquen una vivienda en un entorno urbano: entre ellas, algunas marineras como Llanes, Ribadesella, Tazones, Lastres, Candás, Luanco, Salinas, Cudillero, Luarca, Navia, Tapia, Castropol.... Otras de interior como Cangas de Onís, Villaviciosa, Nava, Pola de Siero, Noreña, La Felguera, Mieres, Pola de Lena, Grado, Salas, Tineo o Cangas del Narcea.

Entorno rural

Si algo permite una región como Asturias es vivir en el campo, el monte o la costa con la comodidad de estar cerca de las ciudades. El encanto del entorno rural, sus casas de madera y piedra, sus contrucciones típicas como hórreos y paneras, la arquitectura de indianos del bullicio, para disfrutar de una vida o una estancia tranquila, al tiempo que dinámica y llena de oportunidades.

Concejos como Cabrales, Ponga, Quirós, Terverga, Degaña, Ibias, Taramundi, Boal, Pravia, Las Regueras o muchos otros ofrecen la ubicación perfecta para quienes buscan vivienda en un lugar muy tranquilo, ya sea para vivir con calma aprovechando el auge del teletrabajo o para jubilarse.



Personal Shopper Inmobiliario para comprar vivienda



PROPERTY BUYERS / Guía Compra

by SOMRIE



Los compradores visitan un buen número de viviendas antes de dar con la definitiva. Para ahorrar tiempo y decepciones, la ayuda de un Personal Shopper Inmobiliario es fundamental. Sabiendo lo que buscas, te sabrá asesorar para visitar las mínimas posibles.

Sus servicios no solo te harán perder menos tiempo, sino que, además tendrás la confianza de que las condiciones son óptimas y el precio de venta, el más barato posible. Tu Personal Shopper Inmobiliario conoce la zona y el mercado a la perfección: es un profesional velando por tus intereses como comprador.

Es destacable su importancia en el mercado rural, con todas las particularidades y dificultades que plantea. A veces incluso los tasadores se encuentran perdidos, porque dos propiedades aparentemente iguales pueden diferir en precios por cuestión de accesos, servidumbres, propiedades lindantes, vicios ocultos, etc. Solo un profesional con amplia experiencia, como tu Personal Shopper en Asturias, puede tener en cuenta todas esas características y diferenciar una buena oportunidad de otra que no lo es.

¿Cónoces la situación del mercado? ¿Sabes valorar la zona que te interesa? ¿Te conviene más una vivienda nueva o de segunda mano? ¿Puedes acceder a alguna ayuda para la compra o rehabilitación? ¿Qué gastos e impuestos adicionales tienes que pagar?

Estas son algunas de las preguntas que tu Personal Shopper Inmobiliario te puede resolver, para que te sientas seguro y puedes tomar la mejor decisión a la hora de comprar.

En resumen, tu Personal Shopper Inmobiliario en Asturias te ofrece:

• **Comodidad:** filtrará por ti las viviendas que puedan ajustarse a tus necesidades y expectativas, aquellas que encajan con tu criterio de búsqueda, tanto por características como por presupuesto. Las descripciones de venta no siempre se corresponden con la realidad, de modo que descartará la mejor lista de opciones. Ahorrarás tiempo y evitarás decepciones.

En estos momentos, además, con la crisis sanitaria del COVID-19, ese filtrado de viviendas permitirá que tú, como comprador, entres en contacto con el menor número posible de personas.

•**Ahorro:** por su relación con particulares, agencias inmobiliarias, bancos y otros profesionales del sector, así como por su conocimiento del mercado y su capacidad de negociación, conseguirá reducir el precio de la transacción y ajustarlo a tu presupuesto. Olvídate de propiedades sobrevaloradas, despídete de agencias que solo miran por vender: su cliente eres tú, de modo que intentará que la operación sea lo más rentable y ventajosa para ti.

•**Seguridad:** sin sorpresas de último hora: se encarga de llevar a cabo los estudios técnicos, financieros y legales necesarios para garantizar la viabilidad de la operación. El análisis de la propiedad, su estado actual, la evaluación de los costes de reforma y su posible ejecución... Todo pasa por sus manos para que los imprevistos no empañen tu alegría por la compra.

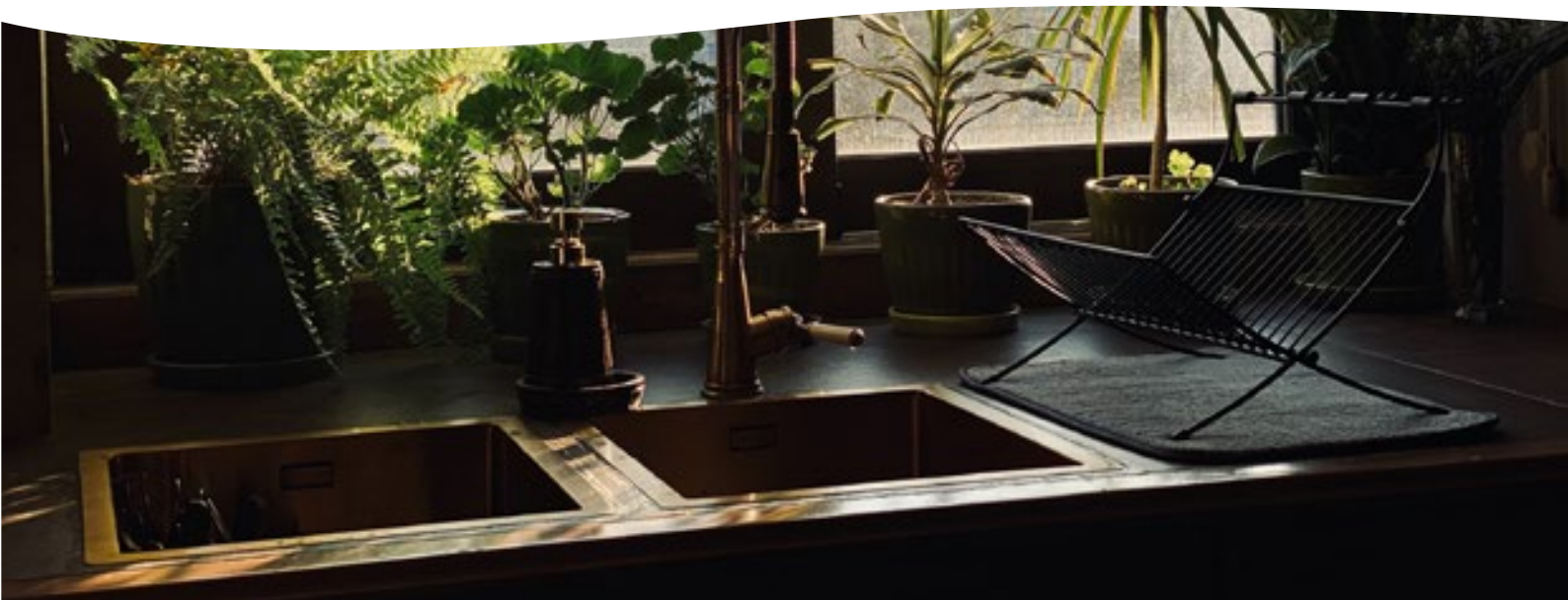
¿Y después de la compra?

A través del Personal Shopper Inmobiliario de Property Buyers en Asturias tienes a tu disposición un departamento técnico con contratistas, arquitectos, aparejadores, decoradores, home stagers y paisajistas, para llevar a cabo cualquier proyecto de adecuación y reforma de las propiedades.

Del mismo modo, te ofrecemos nuestro equipo jurídico para el asesoramiento en cualquier asunto patrimonial, de administración de bienes, alquiler de propiedades o inversión.

Su acompañamiento es total en todo el proceso de compra: antes, durante y después. Marcos González se implica personalmente porque él mismo sintió, y sigue sintiendo a veces, la falta de seguridad y confianza al invertir en provincias distintas de la suya. Le gusta transmitir tranquilidad a los compradores, más aún cuando son de fuera de la región. Lo más gratificante para él es encontrar la propiedad con la que sueñas y con un ahorro con el que no contabas.

En resumen, todo lo que puedas necesitar para que tu operación inmobiliaria sea un éxito te lo ofrece tu Personal Shopper Inmobiliario en Asturias.





¿QUIERES AHORRARTE TIEMPO Y DINERO?

CONTACTA CON NOSOTRO/AS

marcos.gonzalez@propertybuyers.es

www.propertybuyers.es

609 115 517